



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक २६]

गुरुवार, ऑगस्ट १४, २०१४/श्रावण २३, शके १९३६

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित, मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक सिडको/वसाहत/२०१४

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल) च्या उप कलम (ए) कलम (i) च्या कलम १५९ द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ च्या उप कलम ३(ए) अन्वये अधिसूचित क्षेत्रासाठी नवीन शहर विकास प्राधिकरण आणि नियोजन प्राधिकरण असल्याने, राज्य शासनाच्या पूर्वमंजूरीने “नवी मुंबई जमीन विनियोग (सुधारित) विनियम, २००८ ” च्या विनियम ८ आणि विनियम २५ मध्ये सुधारणा करीत आहे.

नवी मुंबई जमीन विनियोग (सुधारित) विनियम, २००८ मधील सुधारणा

विनियम क्र.	प्रचलित विनियम	सुधारित विनियम
८	<p>बांधकाम पुर्णत्वासाठी वाढीव मुदतीची परवानगी.—जर विनियम ७ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीत इच्छित भाडेपट्टाधारक त्यांच्या नियंत्रणापलिकडील बाबींमुळे बांधकाम पूर्ण करू शकला नाही तर बिल्डिंग, कारखाना, रचना अथवा इतर काम पूर्ण करण्यासाठी, महामंडळाने वेळोवेळी ठरविलेल्या अतिरिक्त शुल्कांचा भरणा केल्यावर, व्यवस्थापकीय संचालक मुदतवाढ मंजूर करू शकतील.</p> <p>मात्र अशी मुदतवाढ ही संपूर्ण उर्वरित चक्षेनिसाठी एकावेळेस एका वर्षासाठी देण्यात येईल.</p> <p>मात्र जर चौथ्या वर्षाची मुदतवाढ संपेपर्यंत जर बांधकामास प्रारंभ झाला नाही तर भाडेपट्टा करार रद्द करण्यात येईल आणि भूखंड ताबडतोब परत घेण्यात येईल.</p>	<p>बांधकाम पुर्णत्वासाठी वाढीव मुदतीची परवानगी.—जर विनियम ७ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीत इच्छित भाडेपट्टेधारक बांधकाम पूर्ण करू शकला नाही तर महामंडळ साधारण अथवा विशेष आदेशान्वये वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच अतिरिक्त शुल्काचा भरणा केल्यावर व्यवस्थापकीय संचालक मुदतवाढ देऊ शकतील.</p> <p>स्पष्टीकरण.—ह्या पूर्वी नवी मुंबई जमीन विनियोग, १९७५ अन्वये देण्यात आलेल्या मागील मुदतवाढीची दिक्कत न करता सदरहू विनियमाद्वारे मुदतवाढ देता येऊ शकेल.</p>
२५	<p>विनियमाचे शिथिलीकरण.—शासनाच्या पूर्वपरवानगीने विशिष्ट प्रकरण अथवा प्रकरणात महामंडळ कोणत्याही अथवा सर्व विनियमांचे शिथिलीकरण करू शकते.</p>	<p>विनियमांचे शिथिलीकरण.—शासनाच्या परवानगीने, विशिष्ट प्रकरण अथवा प्रकरणात महामंडळ कोणत्याही अथवा सर्व विनियमांचे शिथिलीकरण करू शकते.</p>

नोंदणीकृत कार्यालय :

निर्मल, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४.

भाग दोन-५५-१

संजय भाटीया,

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED, MUMBAI**

NOTIFICATION

No. CIDCO/Estate/2014

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

In exercise of the powers conferred by sub-clause (a) clause (i) of section 159 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), (hereinafter referred to the said Act), the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited, Mumbai being the New Town Development Authority for the New Towns of Navi Mumbai and a Special Planning Authority for the Notified Areas (New Towns) under sub-section (3A) of section 113 of the said Act, hereby makes with the previous approval of the State Government the amendments to Regulation 8 and Regulation 25 of “The Navi Mumbai Disposal of Lands (Amendment) Regulations, 2008.”

Amendments to The Navi Mumbai Disposal of Lands (Amendment) Regulation, 2008

Regulation No.	Existing Regulation	Amendment
8.	<p><i>Permission for extension of time.</i>—If the Intending Lessee does not complete the construction within the time Stipulated in Regulation 7 for the reasons beyond his, control, the Managing Director may permit extension of time for completion of buildings, factory, structure or other work, on payment of additional premium as may be determined by the Corporation from time to time :</p> <p>Provided that the extension of time will be given for entire balance FSI for one year as a time :</p> <p>Provided further that if the construction is not commenced on plot upto and within 4th year of extension, the Agreement to lease shall be terminated and the plots shall be resumed with immediate effect. However, this proviso is not applicable to the plots allotted under regulation 4(i) and to the plots allotted to the Displaced Persons under 12.5% Scheme, provided such plot has not been transferred.</p>	<p><i>Permission for extension of time.</i>—If the Intending Lessee does not complete the construction within the time stipulated in Regulation 7, the Managing Director may permit extension of time on such terms and conditions and on payment of such additional premium as may be determined by the Corporation from time to time by general or special order. The Corporation shall be competent to prescribe the maximum period of extension for completing the construction in respect of different categories of plots and it shall be lawful for the Corporation to resume a plot with immediate effect where construction is not commenced before expiry of the prescribed maximum period of extension.</p> <p><i>Explanation.</i>—Extension of time under these Regulations may be given as provided above, notwithstanding any previous extension that might have been given under the New Bombay Disposal of Land Regulations, 1975.</p>
25.	<p><i>Relaxation of Regulation.</i>—The Corporation may, with the previous approval of the Government, relax any or all of these regulations in special case or cases.</p>	<p><i>Relaxation of regulation.</i>—The Corporation may, with the approval of the Government, relax any or all of these regulations in special case or cases.</p>

Registered Office :

‘Nirmal’, Nariman Point, Mumbai 400 021.
Dated 13th August 2014.

SANJAY BHATIA,
Vice-Chairman and Managing Director.